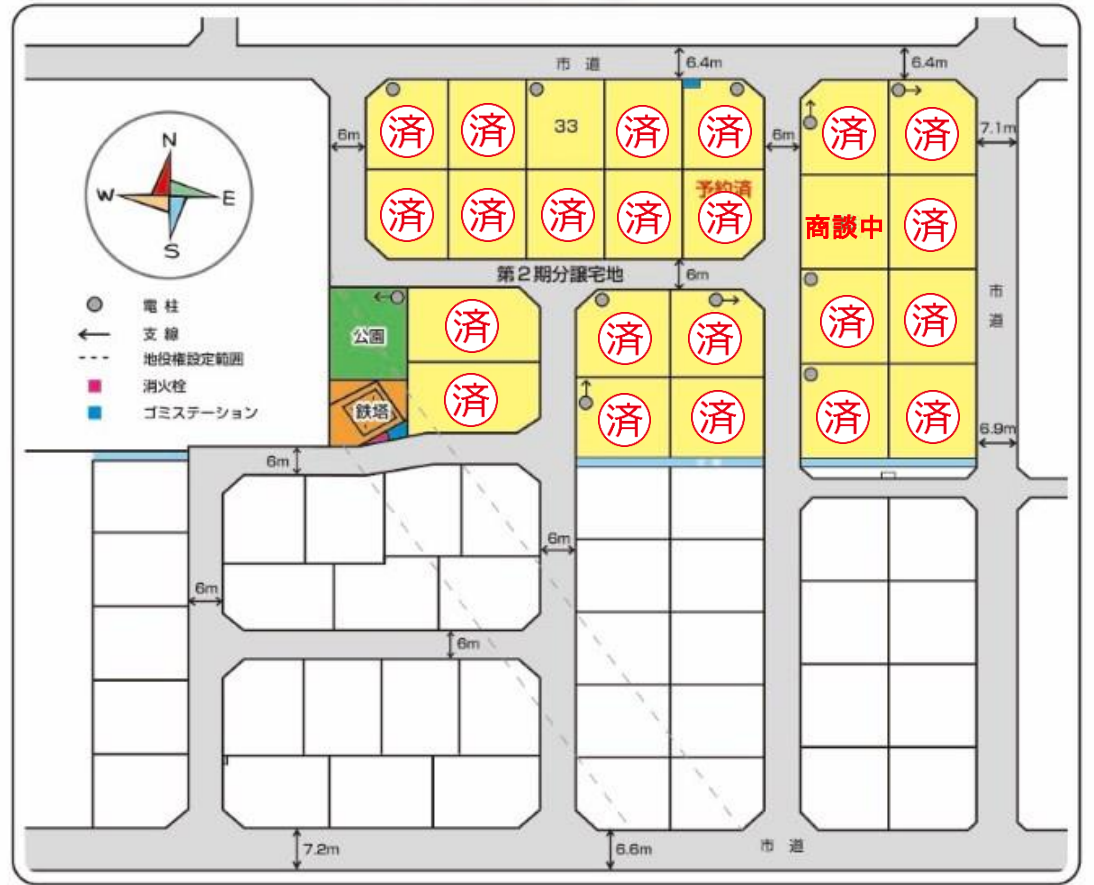


ここから始まる新しい暮らし
プレミアタウン陵南Ⅳ(第2期)

Premier town RYOUNANⅣ(2nd term) land development

建築条件なし。

1区画の分譲価額 **726万円**から!



分譲地概要

■開発行為許可番号/令和元年7月10日指令村総建第181号 ■所在地/寒河江市大字寒河江字内の袋
 ■開発面積/7,731.47㎡ ■総区画数/24区画 ■販売区画数/23区画 ■地域・地区/都市計画区域・第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/60% ■上水道/市営上水道からφ20mmで引込み済 ■下水道/公共汚水処理施設済 ■ガス/LPガス個別 ■道路幅員/6m~7.1m ■学区/寒河江中部小学校・陵南中学校 ■工事完了予定年月/令和元年11月末
 ※地目、上水道及び下水道は土地引渡し時の状況です。

交通アクセス

- JR 寒河江駅 / 1.1km
- JR 西寒河江駅 / 700m
- 山形自動車道
寒河江SA スマートIC / 1.4km
- バス停留所 寒河江市立病院前
(寒河江市内循環/ス・西川町路線/ス・山交/バス) / 500m

主な施設までの道路距離

- 寒河江市役所 / 1.7km
- 内ノ袋簡易郵便局 / 220m
- 県立寒河江高等学校 / 1.1km
- 県立寒河江工業高等学校 / 1.5km
- 寒河江花咲か温泉 ゆ〜チェリー / 1.4km
- 最上川ふるさと総合公園 / 1km
- 寒河江市立なか保育所 / 1km

分譲お申込について

- お申込受付開始日時：令和元年9月1日(日)午前9時**
- 当社の分譲申込用紙に所定の事項をご記入のうえ当店に直接お申込み下さい。
 - 先着順に受付させていただきます。
 - 契約締結期日は買主様とご相談のうえ決定させていただきますが、お申し込み後概ね1ヵ月以内とさせていただきます。
 - 契約締結時に手付金として分譲代金の5%相当額を申し受けます。手付金は分譲代金の一部に充当いたします。
(開発行為検査完了後に売買契約を締結した場合の手付金の額は、分譲代金の10%相当額とさせていただきます。)
 - 分譲代金のお支払い及び宅地の引渡しは令和2年2月中旬頃の予定です。工事の進捗状況等により遅延する場合があります。

面積・価額

※面積は計画面積であるため、確定測量の結果若干増減する場合があります。増減した場合は、契約事項に基づき売買価格を精算いたします。坪表示は面積・単価とも参考表示です。

区画番号	分譲面積		売買価額		
	㎡	坪	円/㎡	円/坪	価額(円)
予約済	231.57	70.04	32,400	107,110	7,500,000
予約済	234.22	70.85	36,300	120,000	8,500,000
予約済	231.70	70.08	35,300	116,700	8,170,000
予約済	231.62	70.06	35,300	116,700	8,170,000
予約済	231.56	70.04	35,300	116,700	8,170,000
予約済	232.54	70.34	36,600	121,000	8,510,000
予約済	231.40	69.99	32,400	107,110	7,490,000
予約済	231.57	70.04	31,700	104,800	7,340,000
33	231.51	70.03	31,400	103,810	7,260,000
予約済	231.45	70.01	31,700	104,800	7,330,000
予約済	274.59	83.06	32,100	106,120	8,810,000
商談中	272.02	82.28	32,400	107,110	8,810,000
予約済	272.80	82.52	32,100	106,120	8,750,000
予約済	273.88	82.84	33,000	109,100	9,030,000
予約済	274.45	83.02	33,700	111,410	9,240,000
予約済	272.79	82.51	32,700	108,100	8,920,000
予約済	272.02	82.28	32,700	108,100	8,890,000
予約済	275.48	83.33	32,700	108,100	9,000,000
予約済	304.23	92.02	34,000	112,400	10,340,000
予約済	305.86	92.52	35,700	118,020	10,910,000
予約済	259.07	78.36	32,400	107,110	8,390,000
予約済	251.83	76.17	31,400	103,810	7,900,000
予約済	252.58	76.40	33,000	109,100	8,330,000
予約済	260.26	78.72	32,700	108,100	8,510,000



不動産について知りたいこと聞きたいこと、なんでもご相談ください。
 また、不動産の売却をお考えの方、お気軽にご相談ください。ローンのご相談にも応じます。



売主 **チェリー不動産株式会社**
 TEL.0237-85-0488 FAX.0237-85-0487 〒991-0031 寒河江市本町一丁目 9-17 E-mail:cherry-f@ic-net.or.jp
 山形県知事(2)第2407号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 専任宅地建物取引士 菊地廣昭 (山形)第4439号