

蔵王・葉山・月山・朝日連峰を望む高台
分譲宅地 **クレストージ 高瀬台**

Crestage **TAKASEDAI** land development



分譲地概要

- 開発行為許可番号 / 令和5年8月9日指令村総建第187号
- 所在地 / 寒河江市高瀬台1番ほか
- 開発面積 / 22,082.74㎡
- 総区画数 / 58区画
- 販売区画数 / 未定
- 土地面積 / 最小面積235.60㎡・最大面積367.78㎡
- 地域・地区 / 都市計画区域・指定なし
- 地目 / 宅地※
- 建ぺい率 / 70%
- 容積率 / 200%
- 上水道 / 市営上水道からφ20mmで引込み済※
- 下水道 / 公共汚水樹設置済※
- ガス / LPガス個別
- 道路幅員 / 6.0m
- 学区 / 寒河江中部小学校・陵南中学校
- 工事完了予定年月 / 第1工区=令和6年5月・第2工区=令和6年8月・第3工区=令和6年12月

※地目、上水道及び下水道は土地引渡し時の状況です。
※開発区域の所在地は、令和6年1月4日に寒河江市告示第1号により、「寒河江市大字寒河江字高瀬山、字上野、字三条」から「寒河江市高瀬台」に変更されました。

交通アクセス

- JR 寒河江駅 / 0.9km~1.1km
- JR 南寒河江駅 / 1.5km~1.7km
- 山形自動車道
寒河江SA スマートIC / 1.4km~1.6km

主な施設までの道路距離

- 寒河江市役所 / 1.9km~2.1km
- 寒河江郵便局 / 1.6km~1.8km
- 幸田町公園 / 0.4km~0.6km
- 寒河江市市民浴場 湯るりさがえ / 1.1km~1.3km
- 最上川ふるさと総合公園 / 0.3km~0.5km
- 寒河江市立なか保育所 / 1.7km~1.9km
- にとう小児科医院 / 1.0km~1.2km

東に蔵王をはじめとする雄大な奥羽山脈の山並みを、北に葉山を、西に月山や朝日連峰を望むここ高瀬の丘に新しい街が誕生します。

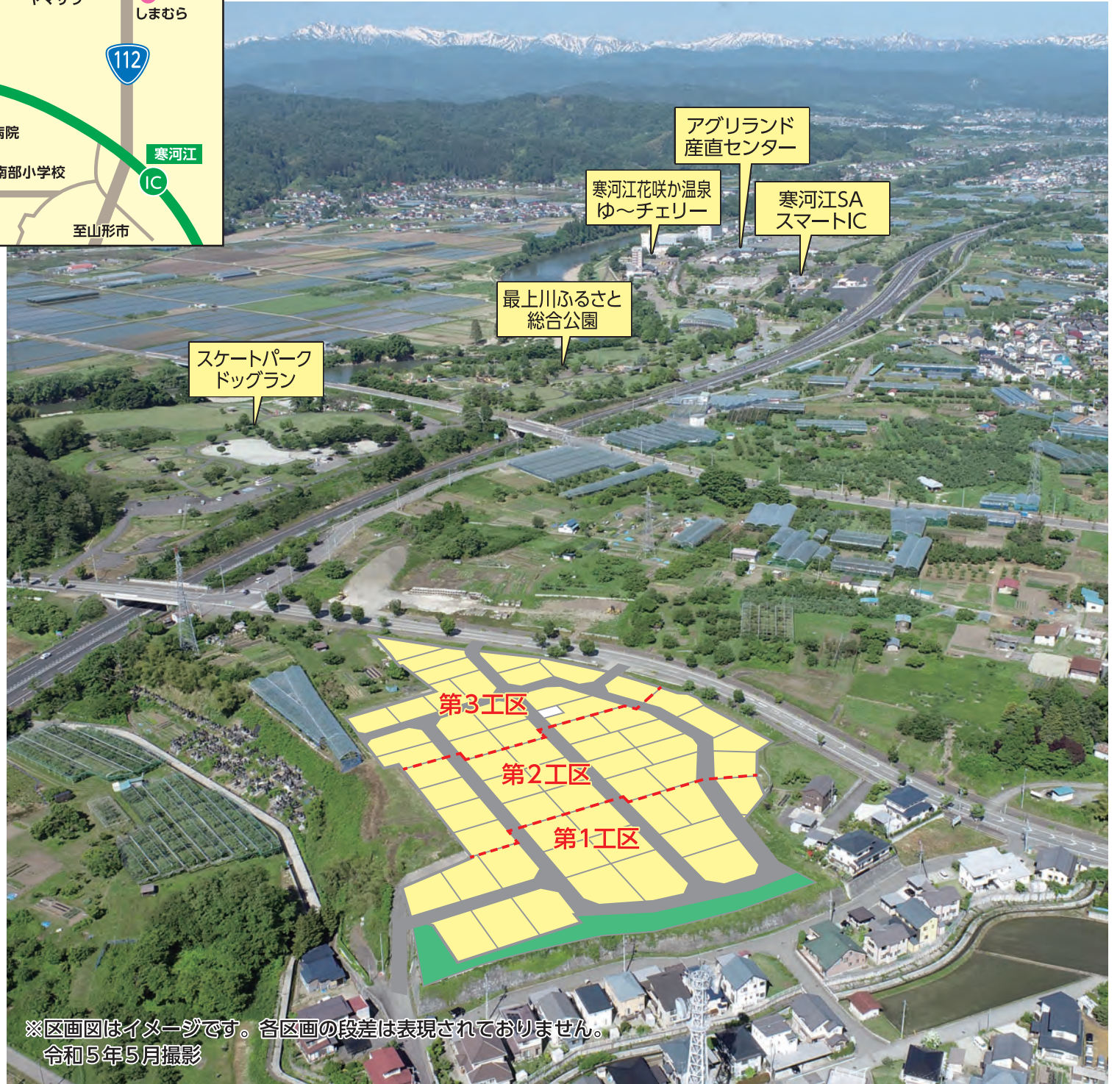
高瀬の丘では縄文の古より人々の生活が営まれてきました。最上川に接したこの丘は魚や動物が豊富に獲れ、湧水もあり日当たりもよく、当時の人々にとっては楽園のようなところだったのではないのでしょうか。

今、この悠久の地に新たな街『クレストージ高瀬台』全58区画が誕生しようとしています。近くの最上川ふるさと総合公園には、子供たちが楽しく遊べる数多くの遊具をはじめ、ドッグラン、スケートボードやBMXが楽しめるスケートパークなどがあります。また、フルーツガーデン、フラワーガーデンなどもあり散策コースとしても最適です。

公園の近くには4つの源泉を持つ日帰り温泉施設『寒河江花咲か温泉ゆ〜チェリー』や移転新築した寒河江市市民浴場『湯るりさがえ』があり、疲れた体の癒しに最適です。

最上川ふるさと総合公園に接する山形自動車道寒河江SAにはスマートICがあり、高速道路の利用が大変便利です。また、JR左沢線寒河江駅までは0.9km~1.1kmと近く交通の便に恵まれています。また、寒河江中部小学校は0.8km~1.0kmと近く通学に便利です。

ただいま今春分譲開始を予定して造成工事を進めています。建築業者は限定しません。ぜひご購入をご検討ください。



※区画図はイメージです。各区画の段差は表現されておりません。
令和5年5月撮影



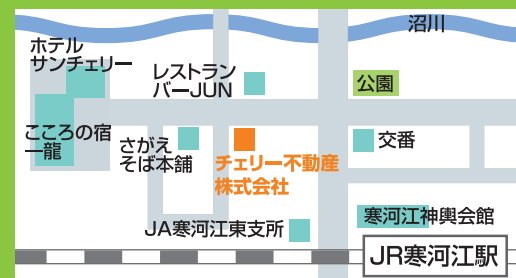
寒河江中部小学校 (0.8km~1.0km) 陵南中学校 (1.7km~1.9km) 寒河江花咲か温泉ゆ〜チェリー (1.6km~1.8km) アグリランド産直センター (1.7km~1.9km)
ローソン寒河江元町二丁目 (0.7km~0.9km) ヤマザワ寒河江プラザ店 (1.5km~1.8km) ウエルシア寒河江栄町店 (1.2km~1.4km)

この広告は予告広告です。
クレストージ高瀬台の分譲について

- 1.この広告は予告広告です。後日、予告広告と同じ媒体で本広告を行います。
- 2.この予告広告に基づく本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申込みに一切応じられません。また、お申込みの順位を確保することはできません。
- 3.各区画の分譲価格は未定です。
- 4.販売予定時期は令和6年5月頃です。
- 5.この広告に表示の取引内容及び取引条件は、総区画数58区画を基に表示しており、販売区画数は本広告においてお知らせいたします。
- 6.分譲宅地のお引渡し時期については本広告においてお知らせいたします。

不動産について知りたいこと聞きたいこと、なんでもご相談ください。
また、不動産の売却をお考えの方、お気軽にご相談ください。ローンのご相談にも応じます。

売主 **チェリー不動産株式会社**
TEL.0237-85-0488 FAX.0237-85-0487 土日・祝日も営業しております。(定休日なし・臨時休業あり)



〒991-0031 寒河江市本町一丁目 9-17 E-mail:cherry-f@ic-net.or.jp
山形県知事(3)第2407号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟