

蔵王・葉山・月山・朝日連峰を望む高台

分譲宅地 クレステージ 高瀬台

Crestage TAKASEDAI land development



分譲地概要

■開発行為許可番号／令和5年8月9日指令村総建第187号 ■所在地／寒河江市高瀬台1番ほか
■開発面積／22,082.74m² ■総区画数／58区画(1工区:17区画、2工区:22区画、3工区:19区画)
■販売区画数／58区画(1工区:17区画、2工区:22区画、3工区:19区画) ■地域・地区／都市計画区域・指定なし ■地目／宅地 ■建ぺい率／70% ■容積率／200% ■上水道／市営上水道からφ20mmで引込み ■下水道／公共污水処設置 ■ガス／LPガス個別 ■道路幅員／6.0m
■学区／寒河江中部小学校・陵南中学校 ■工事完了予定期月／1工区=令和6年6月上旬・2工区=令和6年9月下旬・3工区=令和7年1月下旬
※地図上に表示及び下水道は土地引渡し時の状況です。※開発区域の所在地は、令和6年1月1日に寒河江市生三第1号

※地目、上水道及び下水道は土地引渡し時の状況です。※開発区域の所在地は、令和6年1月4日に寒河江市告示第1号により、「寒河江市大字寒河江字高瀬山、字上野、字三条」から「寒河江市高瀬台」に変更されました。

交通アクセス

- JR 寒河江駅／0.9km～1.1km ■JR 南寒河江駅／1.5km～1.7km
- 山形自動車道寒河江SA スマートIC／1.4km～1.6km
- 若葉町公民館（市内循環バス）／0.6km～0.8km

主な施設までの道路距離

- 寒河江市役所／1.9km～2.1km ■ 寒河江郵便局／1.6km～1.8km
- 幸田町公園／0.4km～0.6km ■ 寒河江市市民浴場 湯るりがえ／1.1km～1.3km
- 最上川ふるさと総合公園／0.3km～0.5km ■ 寒河江市立なか保育所／1.7km～1.9km
- にとう小児科医院／1.0km～1.2km



分譲お申込みについて

お申込み受付中！

■当社の分譲申込用紙に所定の事項をご記入いただきご来店のうえお申込みください。 ■全ての工区を対象に先着順に受付させていただきます。 ■契約締結日時は買主様とご相談のうえ決定させていただきますが、お申込み後概ね1ヶ月以内とさせていただきます。 ■契約締結時に手付金として分譲代金の5%相当額を申し受けます。手付金は分譲代金の一部に充当いたします。(開発行為検査完了後に売買契約を締結した場合の手付金の額は、分譲代金の10%相当額とさせていただきます。 ■分譲代金のお支払い及び宅地の引渡し時期は以下のとおりですが、工事の進捗状況等により遅延する場合があります。

不動産について知りたいこと聞きたいこと、なんでもご相談ください。
また、不動産の売却をお考えの方、お気軽にご相談ください。ローンでの相談にも応じます。



土日・祝日も営業しております。（定休日なし・臨時休業あり）

チエリー不動産株式会社

TEL.0237-85-0488 FAX.0237-85-0487 〒991-0031 寒河江市本町一丁目9-17 E-mail:cherry-f@ic-net.or.jp
山形県知事(3)第2407号 (公社)山形県不動産取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

8月12日～
16日まで
夏季休業と
なります。



●广告有效期限／令和6年12月31日