

蔵王・葉山・月山・朝日連峰を望む高台

分譲宅地 クレステージ 高瀬台

Crestage TAKASEDAI land development



分譲地概要

■開発行為許可番号／令和5年8月9日指令村総建第187号 ■所在地／寒河江市高瀬台1番ほか
■開発面積／22,082.74㎡ ■総区画数／58区画(1工区:17区画、2工区:22区画、3工区:19区画)
■販売区画数／58区画(1工区:17区画、2工区:22区画、3工区:19区画) ■地域・地区／都市計画区域・指定なし ■地目／宅地 ■建ぺい率／70% ■容積率／200% ■上水道／市営上水道からφ20mmで引込み ■下水道／公共汚水樹設置 ■ガス／LPガス個別 ■道路幅員／6.0m
■学区／寒河江中部小学校・陵南中学校 ■工事完了予定年月／1工区＝令和6年6月上旬・2工区＝令和6年9月下旬・3工区＝令和7年1月下旬
※地目、上水道及び下水道は土地引渡し時の状況です。※開発区域の所在地は、令和6年1月4日に寒河江市告示第1号により、「寒河江市大字寒河江字高瀬山、字上野、字三条」から「寒河江市高瀬台」に変更されました。

交通アクセス

■JR 寒河江駅／0.9km～1.1km ■JR 南寒河江駅／1.5km～1.7km
■山形自動車道寒河江SA スマートIC／1.4km～1.6km
■若葉町公民館(市内循環バス)／0.6km～0.8km

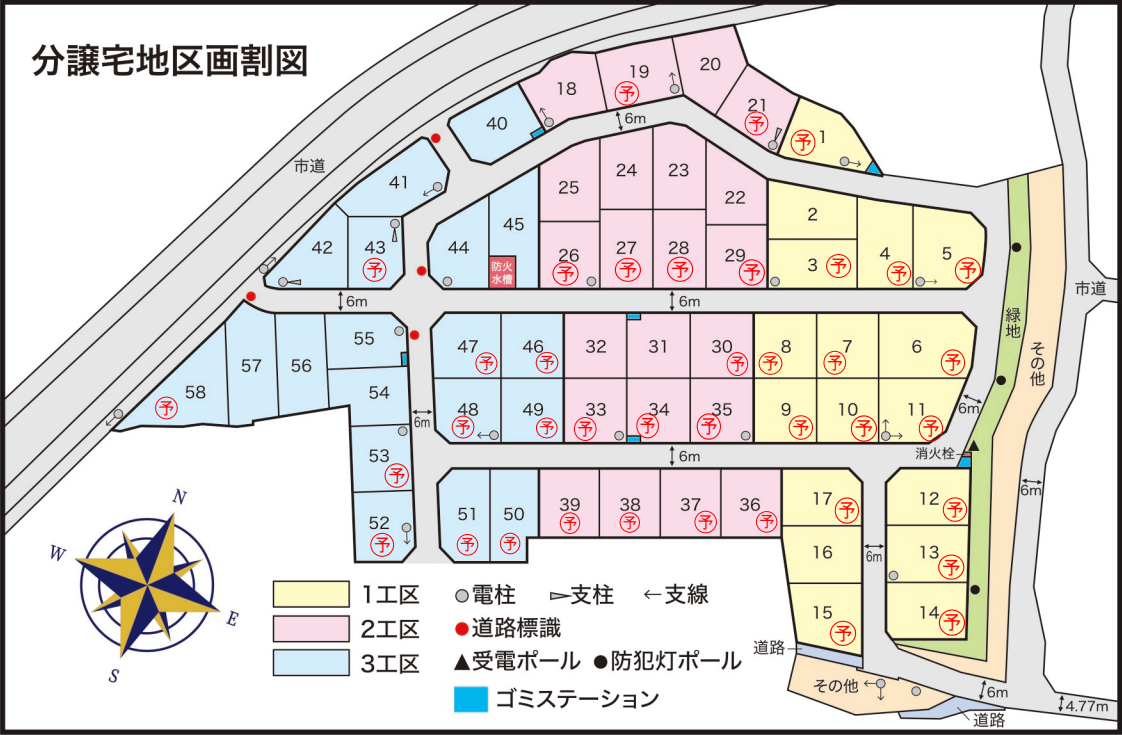
主な施設までの道路距離

■寒河江市役所／1.9km～2.1km ■寒河江郵便局／1.6km～1.8km
■幸田町公園／0.4km～0.6km ■寒河江市市民浴場 湯るりさがえ／1.1km～1.3km
■最上川ふるさと総合公園／0.3km～0.5km ■寒河江市立なか保育所／1.7km～1.9km
■にとう小児科医院／1.0km～1.2km



分譲お申込みについて

お申込み受付中！
■当社の分譲申込用紙に所定の事項をご記入いただきご来店のうえお申込みください。 ■全ての工区を対象に先着順に受付させていただきます。 ■契約締結日時は買主様とご相談のうえ決定させていただきますが、お申込み後概ね1ヵ月以内とさせていただきます。 ■契約締結時に手付金として分譲代金の5%相当額を申し受けます。手付金は分譲代金の一部に充てさせていただきます。(開発行為検査完了後に売買契約を締結した場合の手付金の額は、分譲代金の10%相当額とさせていただきます。 ■分譲代金のお支払い及び宅地の引渡し時期は以下のとおりですが、工事の進捗状況等により遅延する場合があります。1工区…令和6年9月上旬頃の予定 2工区…令和6年12月上旬頃の予定 3工区…令和7年4月上旬頃の予定



面積・価額

工区	区画番号	分 譲 面 積		売 買 価 額		
		㎡	坪	円/㎡	円/坪	価 額(円)
1工区	①	257.50	77.89	37,200	122,980	9,570,000
	2	277.57	83.96	40,000	132,240	11,100,000
	③	264.69	80.06	42,000	138,850	11,110,000
	④	298.82	90.39	43,700	144,470	13,050,000
	⑤	323.55	97.87	47,200	156,040	15,270,000
	⑥	367.78	111.25	45,000	148,770	16,550,000
	⑦	249.60	75.50	40,000	132,240	9,980,000
	⑧	249.60	75.50	40,000	132,240	9,980,000
	⑨	249.59	75.50	42,500	140,500	10,600,000
	⑩	249.58	75.49	42,500	140,500	10,600,000
	⑪	295.02	89.24	44,900	148,430	13,240,000
	⑫	281.26	85.08	44,600	147,440	12,540,000
	⑬	281.26	85.08	43,300	143,150	12,170,000
	⑭	281.25	85.07	44,200	146,120	12,430,000
	⑮	275.14	83.22	40,400	133,560	11,110,000
	16	269.04	81.38	40,400	133,560	10,860,000
	⑰	276.31	83.58	41,600	137,530	11,490,000
2工区	18	273.21	82.64	42,900	141,820	11,720,000
	⑱	282.95	85.59	43,300	143,150	12,250,000
	20	270.71	81.88	40,500	133,890	10,960,000
	⑳	248.41	75.14	44,100	145,790	10,950,000
	22	243.56	73.67	38,000	125,620	9,250,000
	23	262.24	79.32	40,000	132,240	10,480,000
	24	247.73	74.93	40,000	132,240	9,900,000
	25	264.32	79.95	39,200	129,590	10,360,000
	⑳	247.50	74.86	42,000	138,850	10,390,000
	㉑	254.09	76.86	42,500	140,500	10,790,000
	㉒	254.09	76.86	42,500	140,500	10,790,000
	㉓	235.60	71.26	42,500	140,500	10,010,000
	㉔	249.60	75.50	40,000	132,240	9,980,000
	31	246.87	74.67	38,800	128,270	9,570,000
	32	249.59	75.50	40,000	132,240	9,980,000
	㉕	249.60	75.50	42,000	138,850	10,480,000
	㉖	246.86	74.67	41,200	136,200	10,170,000
3工区	㉗	249.60	75.50	42,000	138,850	10,480,000
	㉘	254.05	76.85	40,000	132,240	10,160,000
	㉙	252.58	76.40	40,000	132,240	10,100,000
	㉚	253.63	76.72	40,000	132,240	10,140,000
	㉛	255.11	77.17	40,000	132,240	10,200,000
	40	275.04	83.19	45,300	149,760	12,450,000
	41	308.53	93.33	41,600	137,530	12,830,000
	42	276.67	83.69	35,000	115,710	9,680,000
	㉜	235.62	71.27	42,400	140,170	9,990,000
	44	269.39	81.49	42,000	138,850	11,310,000
	45	282.72	85.52	39,900	131,910	11,280,000
	㉝	249.60	75.50	40,000	132,240	9,980,000
	㉞	264.96	80.15	42,500	140,500	11,260,000
	㉟	254.90	77.10	42,000	138,850	10,700,000
	㊱	249.60	75.50	42,500	140,500	10,600,000
	㊲	261.26	79.03	39,200	129,590	10,240,000
	㊳	272.78	82.51	41,600	137,530	11,340,000
	㉕	251.41	76.05	36,900	121,990	9,270,000
	㉖	241.71	73.11	40,800	134,880	9,860,000
	54	260.78	78.88	39,600	130,910	10,320,000
	55	257.42	77.86	39,600	130,910	10,190,000
	56	304.03	91.96	40,800	134,880	12,400,000
	57	342.11	103.48	36,400	120,340	12,450,000
	㉗	361.00	109.20	24,400	80,670	8,800,000

不動産について知りたいこと聞きたいこと、なんでもご相談ください。
また、不動産の売却をお考えの方、お気軽にご相談ください。ローンのご相談にも応じます。

売主

土・祝日も営業しております。(定休日なし・臨時休業あり)

8月12日～16日まで
夏季休業となります。

TEL.0237-85-0488 FAX.0237-85-0487 〒991-0031 寒河江市本町一丁目9-17 E-mail:cherry-f@ic-net.or.jp
山形県知事(3)第2407号 (公社)山形県宅建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

●広告有効期限 令和6年12月31日